

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM ĐẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...4.85.../TB-THADS

Tam Đảo, ngày 26 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 36/TB-ĐG ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc

- Địa chỉ: Số 1, đường Hồ Tùng Mậu, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 338,3m² (trong đó 100m² đất ở, 238,3m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 582, tờ bản đồ số 50, địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Tân, xã Minh Quang, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 802833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 24/8/2021 đứng tên ông Lê Thanh Hải.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 phần sân lát gạch đỏ có diện tích là 60,6m²; 01 phần sân lát gạch + đổ bê tông có diện tích là 151,5m²; tường xây gạch 110, bổ trụ, cao 2m, dài 10,99m; Phần ao có diện tích 110m, bờ kè xây gạch 110, cao 2,0m, dài 72,7m.

Cây cối lâm lộc trên đất: 01 cây nhãn có đường kính khoảng 50cm; 01 cây xoài có đường kính khoảng 50cm; 01 cây mít có đường kính khoảng 30cm; 01 cây mít có đường kính khoảng 20cm; 01 cây vối có đường kính khoảng 20cm; 01 cây sưa có đường kính khoảng 10cm; 01 cây quất hồng bì có đường kính khoảng 10cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục trong giờ hành chính 02 ngày 10 + 11/10/2024 (khách có nhu cầu đăng ký trước với Công ty đấu giá để được hướng dẫn)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, nộp hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ thông báo lần 2 ngày 27/9/2024 đến chốt 17h00" ngày 15/10/2024

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 861.230.000đ (Tám trăm sáu mươi một triệu hai trăm ba mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/01 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: Trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá, hạn chốt đến 17h00" ngày 17/10/2024 (Trừ những trường hợp có nhu cầu nộp tiền đặt trước nhưng phải tự nguyện)

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 42510000016401. Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc của Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Theo quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản và Luật Đất đai số 31/2024 ngày 18/01/2024

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 14h ngày 18/10/2024

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc

Địa chỉ: Số 1, đường Hồ Tùng Mậu, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Điện thoại: 0912.191.286

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Tam Đảo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh VP;
- Lưu: VT, HSTHA.

